

Boguszów-Gorce

Oferta sprzedaży

Nieruchomości niezabudowanych z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej położone przy ul. Raclawickiej

Lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w dzielnicy Boguszów w pobliżu centrum handlowo – usługowo – administracyjnym, posiada korzystne mikrośrodowisko.

Działka posiada regularny kształt i jest nieuzbrojona.

Bardzo dobra infrastruktura, w pobliżu szkoły, przedszkole, apteki, administracja.



Opis nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- Działka Nr 277/1 o powierzchni 0,1533 ha,
- Działka Nr 277/3 o powierzchni 0,1679 ha,

Sprzedaż następuję z działkami o Nr 268 i 277/2 stanowiącą drogę dojazdową do w/w nieruchomości w udziale ½.

Gmina Miasto Boguszów – Gorce jest drugą co do wielkości gminą Powiatu Wałbrzyskiego położoną na trasie Wałbrzych – Kamienna Góra (droga Nr 367), oddaloną od Wałbrzycha 5,5 km, przy szlaku kolejowym Wrocław – Jelenia Góra. Miasto przylega do trasy ruchu międzynarodowego przez przejście graniczne Golińsk – Mezimesti (17 km). Drogi krajowe i sieć dróg lokalnych oraz droga kolejowa wraz z bocznicami zapewniają dogodną komunikację.

Gmina Miasto Boguszów-Gorce posiada znaczące walory turystyczno – wypoczynkowe: obecność dużych kompleksów leśnych, zróżnicowana rzeźba terenu od 450 do 650 mnpm., najwyższe wzniesienia: Mniszek 711 m n.p.m., Dzikowiec 836 m n.p.m., Chelmiec 851 m n.p.m. (na terenie Gminy Szczawno-Zdrój), szlaki turystyczne, trasy rowerowe, ściany wspinaczkowe, klimat podgórski, liczne zabytki, możliwość uprawiania sportów zimowych: narciarstwo klasyczne i zjazdowe, sporty ekstremalne: downhill, paralotniarstwo.

Podstawowe dane: Powierzchnia Gminy: 27 km² Ludność: około 17 tys.

Kontakt: Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach, Wydział Zarządzania Mieniem Gminy
pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74-8449-311 wew. 74, email: sekretariat@boguszow-gorce.pl